
Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

Cena kosztorysowa

Słownie:

Kosztorys Nakładczy

Obiekt Modernizacja sposobu podgrzewania wody użytkowej w lokalach komunalnych Miasta Słupsk
będących w zarządzaniu PGM sp. z o.o. w Słupsku

Kod CPV 39715100-8 - Elektryczne podgrzewacze wody, natychmiastowe lub akumulacyjne oraz grzałki
nurnikowe
50531100-7 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych

Budowa Słupsk

Inwestor Miasto Słupsk Zarządca PGM Sp. z o.o. ul. Tuwima 4 76-200 Słupsk

Poziom cen III kw. 2025r.

Sporządził Tomasz Komorowski

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

Modernizacja sposobu podgrzewania wody użytkowej w lokalach komunalnych Miasta Słupsk będących w zarządzaniu PGM sp. z o.o. w Słupsku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Prace hydrauliczne		
1	Kalkulacja indywidualna	Zamknięcie, spuszczenie i ponowne napełnienie instalacji wodnej	r-g	42,000
2	KNR 4-02 0314/06	Demontaż pieca gazowego pgw-analogia	szt	42,000
3	KNR 4-02 0310/01	Zakorkowanie podejścia gazowego korki zeliwne o średnicy 15-20mm	szt	40,000
4	KNNR 4 0518/01	Spawanie ręczne gazowe rurociągu lub kształtki o średnicy nominalnej 40mm/3,2mm	złącze	2,000
5	KNR 2-15 0305/01	Próba ciśnieniowa instalacji gazowej wewnętrznej w budynkach mieszkalnych	szt	2,000
6	Kalkulacja indywidualna	Sprawdzenie szczelności instalacji gazowych eksplozymetrem po zrealizowaniu prac - od zaworu przed gazomierzem	lokal	40,000
7	KNNR 4 0115/09	Dodatki za podejścia dopływowe o połączeniu elastycznym metalowym w rurociągach stalowych o średnicy nominalnej 15mm do zaworów czepalnych, baterii, płuczek	szt	42,000
8	KNR 2-15 0121/01	Urządzenia do podgrzewania wody o pojemnośćI 50dm3-analogia	kpl	23,000
9	KNR 2-15 0121/01	Urządzenia do podgrzewania wody o pojemnośćI 80dm3- analogia	kpl	19,000
10	KNR 4-01 0323/02	Zamurowanie przebieg w ścianach grubości 1/2 cegły- otwory w przewodach kominowych po demontazu rury odprowadzającej spaliny z pgw	szt	42,000
		Prace elektryczne		
11	KNR 4-03 1001/05	Ręczne kucie bruzd dla przewodów wtynkowych w podłożu ceglanym	m	40,000
12	KNR 5-08 0210/02	Przewody kabelkowe miedziane (aluminiowe) w izolacji polwinitowej o przekroju do 12mm2 (20mm2 dla Al) układane pod tynkiem w podłożu nie betonowym w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd	m	40,000
13	KNR 4-01 0705/07	Zatynkowanie bruzd z przewodami elektrycznymi	m	40,000
14	KNR-W 5-08 0114/04	Montaż listew elektroinstalacyjnych (naściennych, przypodłogowych i ściennych) mocowanych przez przykręcenie do cegły	m	40,000
15	KNR 4-03 1003/06	Mechaniczne przebijanie otworów o długości do 1 cegły w ścianach lub stropach z cegły dla rur o średnicy do 25mm	otworów	42,000
16	KNR 4-01 0706/05	Naprawa tynku po wykonanych przebitkach-analogia	szt	43,000
17	KNR 4-03 0304/02	Wymiana tablic licznikowych w podłożu ceglanym	szt	20,000
18	KNR 4-03 0509/01	Wymiana liczników 1-fazowych z podłączeniem przewodów	szt	20,000
19	KNR-W 5-08 0407/01	Montaż wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego w rozdzielnicach	szt	42,000
20	KNR 4-03 0401/01	Wymiana puszek podtynkowych o średnicy do 60mm z 1 odgałęzieniem dla przewodów o przekroju do 2,5mm2	szt	42,000
21	KNR 4-03 0306/05	Wymiana gniazd wtyczkowych hermetycznych-analogia	szt	42,000
22	KNR 4-03 1202/01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego NN 1-fazowego	pomiar	42,000
23	KNR 4-03 1205/05	Badanie skuteczności zerowania - za pierwsze badanie		

Modernizacja sposobu podgrzewania wody użytkowej w lokalach komunalnych Miasta Słupsk będących w zarządzaniu PGM sp. z o.o. w Słupsku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			miar	42,000
24	KNR-W 4-01 0109/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	0,900
25	KNR-W 4-01 0109/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km (Krotność= 8)	m3	0,900
26	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu	t	1,150

Modernizacja sposobu podgrzewania wody użytkowej w lokalach komunalnych Miasta Słupsk będących w zarządzaniu PGM sp. z o.o. w Słupsku

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Prace hydrauliczne							
1	Kalkulacja indywidualna Zamknięcie, spuszczenie i ponowne napełnienie instalacji wodnej 42 r-g Razem pozycja							
2	KNR 4-02 0314/06 Demontaż pieca gazowego pgw-analogia 42 szt Robocizna Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.II Robotnicy gr.II Materiały pomocnicze (od R) Razem pozycja Cena jednostkowa	r-g r-g %	0,91 0,09 10	38,220 3,780				
3	KNR 4-02 0310/01 Zakorkowanie podejścia gazowego korki zeliwne o średnicy 15-20mm 40 szt Robocizna Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.II Materiały Korek z żeliwna ciągłego ocynkowanego średnicy 20mm Materiały pomocnicze (od R) Razem pozycja Cena jednostkowa	r-g szt %	0,11 1 10	4,400 40,000				
4	KNNR 4 0518/01 Spawanie ręczne gazowe rurociągu lub kształtki o średnicy nominalnej 40mm/3,2mm 2 złącze Robocizna Robotnicy Materiały Drut stalowy do spawania Tlen techniczny sprężony Acetylen techniczny rozpuszczony Materiały pomocnicze Razem pozycja Cena jednostkowa	r-g kg m3 kg %	0,56 0,03 0,03 0,02 3	1,120 0,060 0,060 0,040				
5	KNR 2-15 0305/01 Próba ciśnieniowa instalacji gazowej wewnętrznej w budynkach mieszkalnych 2 szt Robocizna Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.III Robotnicy gr.I Materiały Rury stalowe S czarne gwintowane 15mm Zawory przelotowe mosiężne z uchwytem 15mm Zawory zwrotne przelotowe mosiężne 15mm Łączniki z żeliwa ciągłego czarne 15mm Materiały pomocnicze Razem pozycja Cena jednostkowa	r-g r-g m szt szt szt %	1,1722 1,1724 0,01 0,004 0,004 0,01 0,6	2,344 2,345 0,020 0,008 0,008 0,020				
6	Kalkulacja indywidualna Sprawdzenie szczelności instalacji gazowych eksplozometrem po zrealizowaniu prac - od zaworu przed gazomierzem 40 lokal Razem pozycja							
7	KNNR 4 0115/09 Dodatki za podejścia dopływowe o połączeniu elastycznym metalowym w rurociągach stalowych o średnicy nominalnej 15mm do zaworów czerpialnych, baterii, płuczek 42 szt Robocizna Robotnicy Materiały Łączniki z żeliwa ciągłego ocynkowane 15mm Złącza elastyczne metalowe Materiały pomocnicze Razem pozycja Cena jednostkowa	r-g szt szt %	0,44 2 1 1,5	18,480 84,000 42,000				

Modernizacja sposobu podgrzewania wody użytkowej w lokalach komunalnych Miasta Słupsk będących w zarządzaniu PGM sp. z o.o. w Słupsku

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
8	KNR 2-15 0121/01 Urządzenia do podgrzewania wody o pojemności 50dm ³ -analogia 23 kpl Robocizna Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.III Robotnicy gr.I Materiały Konstrukcje wsporcze do zbiorników Elektryczny ogrzewacz ciepłej wody o pojemności 50 dm ³ Zawory bezpieczeństwa Materiały pomocnicze	r-g r-g kpl szt szt %	3,01 1,2 1 1 1,4	69,230 27,600 1,000 23,000 23,000				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
9	KNR 2-15 0121/01 Urządzenia do podgrzewania wody o pojemności 80dm ³ - analogia 19 kpl Robocizna Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.III Robotnicy gr.I Materiały Konstrukcje wsporcze do zbiorników Elektryczny ogrzewacz ciepłej wody o pojemności 80 dm ³ Zawory bezpieczeństwa Materiały pomocnicze	r-g r-g kpl szt szt %	3,01 1,2 1 1 1,4	57,190 22,800 1,000 19,000 19,000				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
10	KNR 4-01 0323/02 Zamurowanie przebieg w ścianach grubości 1/2 cegły- otwory w przewodach kominowych po demontażu rury odprowadzającej spaliny z pgw 42 szt Robocizna Murarze gr.II Cieśle gr.II Robotnicy gr.I Materiały Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm Cement portlandzki 35 Wapno hydratyzowane (suchogazzone) Piasek do zapraw Woda Materiały pomocnicze	r-g r-g r-g szt kg kg m ³ m ³ %	0,27 0,17 0,05 2 0,99 0,56 0,005 0,002 1,5	11,340 7,140 2,100 84,000 41,580 23,520 0,210 0,084				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
	RAZEM: Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem Pozycje uproszczone Razem element							
	Prace elektryczne							
11	KNR 4-03 1001/05 Ręczne kucie bruzd dla przewodów wtynkowych w podłożu ceglanym 40 m Robocizna Elektromonterzy gr.II	r-g	0,1586	6,344				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
12	KNR 5-08 0210/02 Przewody kabelkowe miedziane (aluminiowe) w izolacji polwinitowej o przekroju do 12mm ² (20mm ² dla Al) układane pod tynkiem w podłożu nie betonowym w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd 40 m Robocizna Elektromonterzy gr.III Materiały	r-g	0,0704	2,816				

Modernizacja sposobu podgrzewania wody użytkowej w lokalach komunalnych Miasta Słupsk będących w zarządzaniu PGM sp. z o.o. w Słupsku

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Przewód kabelkowy YdYp żo 3x2,5mm2	m	1,04	41,600				
	Materiały pomocnicze	%	2,5					
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
13	KNR 4-01 0705/07 Zatynkowanie bruzd z przewodami elektrycznymi 40 m							
	Robocizna							
	Tynkarze gr.III	r-g	0,27	10,800				
	Robotnicy gr.II	r-g	0,04	1,600				
	Robotnicy gr.I	r-g	0,13	5,200				
	Materiały							
	Cement portlandzki 25 z dodatkami	kg	0,0016x150 0	96,000				
	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0014	0,056				
	Piasek do zapraw	m3	0,008	0,320				
	Woda	m3	0,002	0,080				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
14	KNR-W 5-08 0114/04 Montaż listew elektroinstalacyjnych (naściennych, przypodłogowych i ściennych) mocowanych przez przykręcenie do cegły 40 m							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,442	17,680				
	Materiały							
	Listwy elektroinstalacyjne	m	1,04	41,600				
	Łączniki żył modułowe	szt	0,68	27,200				
	Kołki rozporowe plastikowe	szt	2,7	108,000				
	Materiały pomocnicze	%	2,5					
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
15	KNR 4-03 1003/06 Mechaniczne przebijanie otworów o długości do 1 cegły w ścianach lub stropach z cegły dla rur o średnicy do 25mm 42 otworów							
	Robocizna							
	Elektromonterzy gr.II	r-g	0,3938	16,540				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
16	KNR 4-01 0706/05 Naprawa tynku po wykonanych przebitkach-analogia 43 szt							
	Robocizna							
	Tynkarze gr.III	r-g	0,23	9,890				
	Robotnicy gr.II	r-g	0,02	0,860				
	Robotnicy gr.I	r-g	0,24	10,320				
	Materiały							
	Cement portlandzki 25 z dodatkami	kg	0,0013x150 0	83,850				
	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0012	0,052				
	Piasek do zapraw	m3	0,0067	0,288				
	Woda	m3	0,0017	0,073				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
17	KNR 4-03 0304/02 Wymiana tablic licznikowych w podłożu ceglanym 20 szt							
	Robocizna							
	Elektromonterzy gr.II	r-g	0,861	17,220				
	Elektromonterzy gr.III	r-g	0,0798	1,596				
	Materiały							
	Tablice licznikowe 1 fazowa z miejscem na s-y	szt	1,02	20,400				
	Materiały pomocnicze	%	4					
	Razem pozycja							

Modernizacja sposobu podgrzewania wody użytkowej w lokalach komunalnych Miasta Słupsk będących w zarządzaniu PGM sp. z o.o. w Słupsku

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Cena jednostkowa							
18	KNR 4-03 0509/01 Wymiana liczników 1-fazowych z podłączeniem przewodów 20 szt Robocizna Elektromonterzy gr.III Materiały pomocnicze	r-g %	0,4305 4	8,610				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
19	KNR-W 5-08 0407/01 Montaż wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego w rozdzielnicach 42 szt Robocizna Robotnicy Materiały Wyłączniki nadprądowe 1-biegunowe	r-g szt	0,18 1	7,560 42,000				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
20	KNR 4-03 0401/01 Wymiana puszek podtynkowych o średnicy do 60mm z 1 odgałęzieniem dla przewodów o przekroju do 2,5mm ² 42 szt Robocizna Elektromonterzy gr.II Materiały Puszki bakelitowe Materiały pomocnicze	r-g szt %	0,2604 1,02 4	10,937 42,840				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
21	KNR 4-03 0306/05 Wymiana gniazd wtyczkowych hermetycznych-analogia 42 szt Robocizna Elektromonterzy gr.II Materiały Gniazda wtyczkowe 2 lub 3; biegunowe do 16A Materiały pomocnicze	r-g szt %	0,882 1,02 4	37,044 42,840				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
22	KNR 4-03 1202/01 Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego NN 1-fazowego 42 pomiar Robocizna Elektromonterzy gr.III Elektromonterzy gr.IV	r-g r-g	0,65 0,65	27,300 27,300				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
23	KNR 4-03 1205/05 Badanie skuteczności zerowania - za pierwsze badanie 42 pomiar Robocizna Elektromonterzy gr.III Elektromonterzy gr.IV	r-g r-g	0,25 0,25	10,500 10,500				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
24	KNR-W 4-01 0109/09 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 0,9 m ³ Robocizna Robotnicy Sprzęt Samochód skrzyniowy 5t	r-g m-g	1,39 0,72	1,251 0,648				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
25	KNR-W 4-01 0109/10 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km (Krotność= 8)							

Modernizacja sposobu podgrzewania wody użytkowej w lokalach komunalnych Miasta Słupsk będących w zarządzaniu PGM sp. z o.o. w Słupsku

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	0,9 m3 Sprzęt Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,02	0,144				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
26	Kalkulacja indywidualna Utylizacja gruzu 1,15 t Razem pozycja							
	RAZEM: Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem Pozycje uproszczone Razem element							
	OGÓŁEM Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Pozycje uproszczone Łącznie Podatek VAT							
	Ogółem kosztorys							